

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL PRISTOL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului - carte funciară nr. 52936/UAT Pristol

Având în vedere art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1), art. 552, art.554 alin. (1),art. 858, art.879, art.880 din Codul Civil din 2009, art. 132-135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. “b” și “c” coroborat cu alin.(4) lit.”f” și alin.(6) lit.”c” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.”g”, art.196 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat prin carte funciară nr. 52936/UAT Pristol conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care este compusă din Extras de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil cadastral 52936/UAT Pristol, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire și Referat de admitere-dezmembrare imobil.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa primarul Comunei Pristol prin compartimentele de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Mehedinți și primarului comunei Pristol, județul Mehedinți.

Adoptată astăzi 22 Septembrie 2025 la Pristol, județul Mehedinți.

**Președinte de ședință,
Chiriță Alexandru**

**Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Tulei Sorin-Costel**

Nr. consilieri in functie : 9
Nr. consilieri prezenti: 9

Nr. voturi pentru : 9
Nr. voturi contra : -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vanju Mare

Localitate: Vanju Mare, Str. Rahovei nr.8, cod 225400

ANEXA NR. 1 LA HCL PRISTOL nr.29/22.09.2025

Nr.cerere	24308
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52936 / UAT Pristol

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Pristol, Loc. Pristol

Comuna/Oraș/Municipiu: Pristol

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52936	35025	Imprejmuit cu gard de sârmă între punctele 26-...-28,29-...-34,26.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.277			
2	neproductiv	DA	5.307			
3	neproductiv	NU	1.042			
4	arabil	NU	15.337			
5	neproductiv	NU	6.062			
	TOTAL:		35.025			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52936-C1	construcții industriale si edilitare	53	Cu acte	Statie de pompare și clorare, an 2006, s.constr. desf.=53,0mp.
2	52936-C2	construcții industriale si edilitare	126,7	Cu acte	Rezervor, an 2006, s.constr.desf.=126,7mp.
3	52936-C3	construcții industriale si edilitare	40,5	Cu acte	Statie tratare, an 2006, s.constr.desf.=40,5mp.
4	52936-C4	construcții industriale si edilitare	16,7	Cu acte	Foraj.
5	52936-C5	construcții industriale si edilitare	16,7	Cu acte	Foraj.
6	52936-C6	construcții industriale si edilitare	16,7	Cu acte	Foraj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	315.953,31 305.469,056	2	315.813,006 305.280,18	235.285	2	315.813,006 305.280,18	3	315.777,713 305.232,125	59.623
3	315.777,713 305.232,125	4	315.774,852 305.227,863	5.133	4	315.774,852 305.227,863	5	315.776,804 305.225,096	3.386
5	315.776,804 305.225,096	6	315.797,309 305.211,887	24.391	6	315.797,309 305.211,887	7	315.800,343 305.216,967	5.917
7	315.800,343 305.216,967	8	315.864,23 305.171,579	78.369	8	315.864,23 305.171,579	9	315.892,574 305.216,67	53.259
9	315.892,574 305.216,67	10	315.936,549 305.274,406	72.576	10	315.936,549 305.274,406	11	315.959,629 305.301,476	35.574
11	315.959,629 305.301,476	12	315.987,666 305.334,359	43.213	12	315.987,666 305.334,359	13	315.995,658 305.345,066	13.361
13	315.995,658 305.345,066	14	315.997,97 305.348,163	3.865	14	315.997,97 305.348,163	15	316.002,881 305.352,377	6.471
15	316.002,881 305.352,377	16	316.018,287 305.363,709	19.125	16	316.018,287 305.363,709	17	316.018,814 305.364,096	0.653
17	316.018,814 305.364,096	18	316.069,322 305.399,754	61.827	18	316.069,322 305.399,754	19	316.077,343 305.405,491	9.862
19	316.077,343 305.405,491	20	316.087,774 305.429,769	26.424	20	316.087,774 305.429,769	21	316.006,659 305.453,469	84.506
21	316.006,659 305.453,469	1	315.953,31 305.469,056	55.58					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24308	25.08.2025	05.09.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24308 înregistrată la data de 25.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

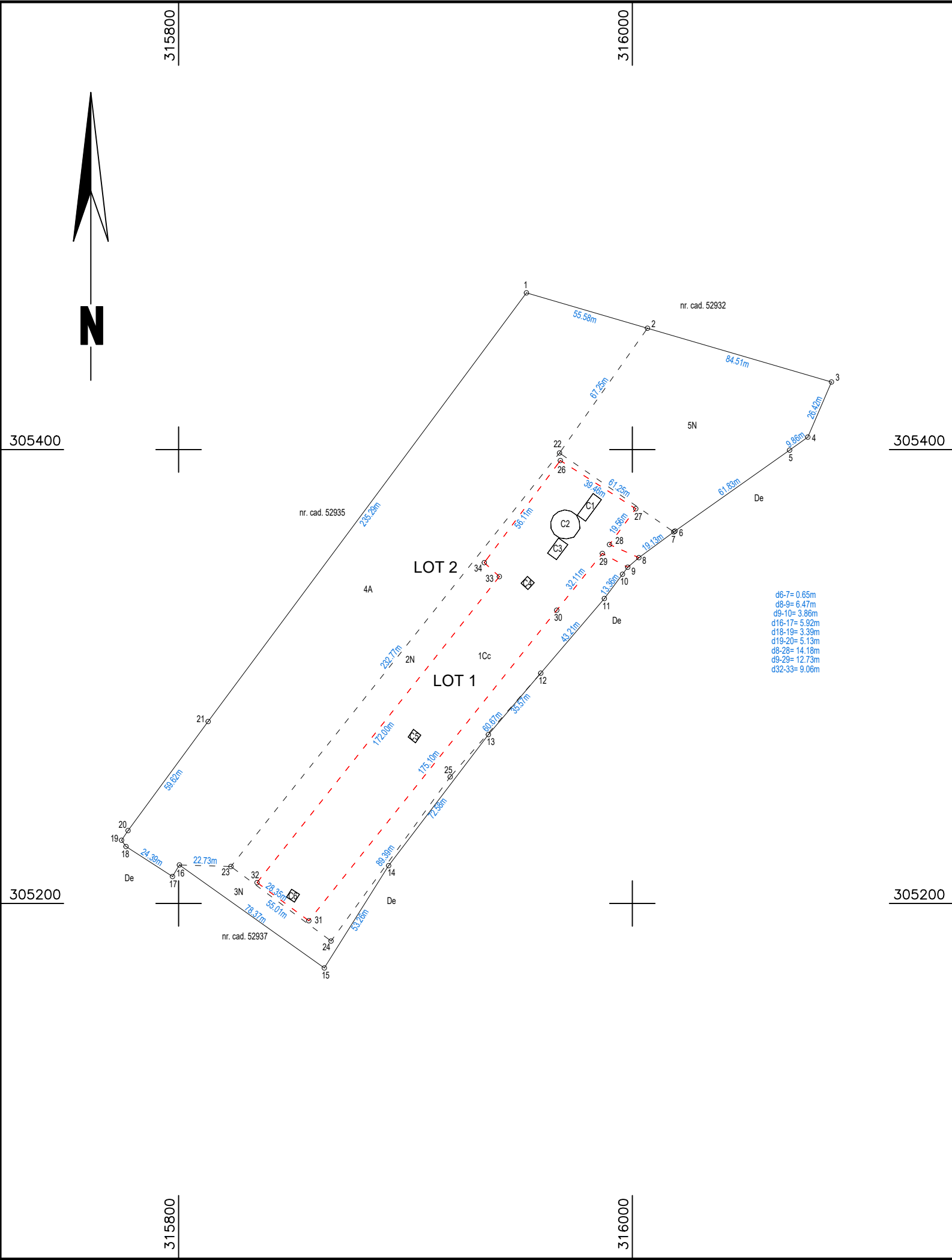
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53726	7277	Loc. Pristol, Jud. Mehedinti
2	53727	27748	Loc. Pristol, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 28-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS TUDOR



Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52936	35025	Intravilan și extravilan sat Pristol, jud. Mehedinți.

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
52936	PRISTOL

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
52936	35025	Cc si N	TDI si TDE.	53726	7277	Cc	TDI. Lot 1.
				53727	27748	A, N	TDI si TDE. Lot 2.
Total	35025				35025		

Executant: ALL@GIS MEHEDINȚI SRL
Aut. CLASA III, SERIA RO-B-J NR. 3036
Executant: RACIOV Adrian Ion
Aut. CATEGORIA D, SERIA RO-B-F NR. 2160

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

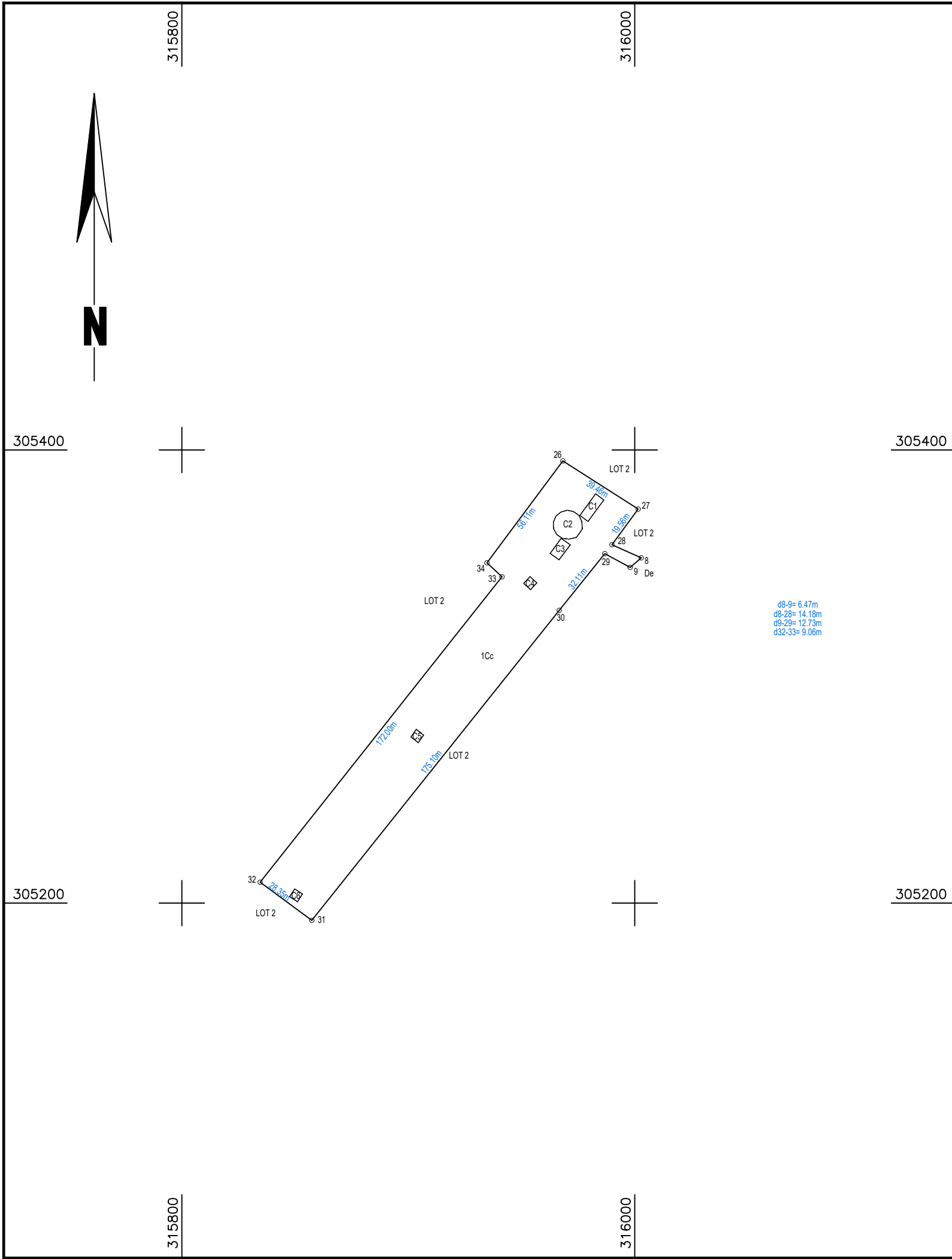
Semnatura

Data: 19.08.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53726	7277	Intravilan sat Pristol, jud. Mehedinți. Lot 1.

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	PRISTOL

A. Date referitoare la teren

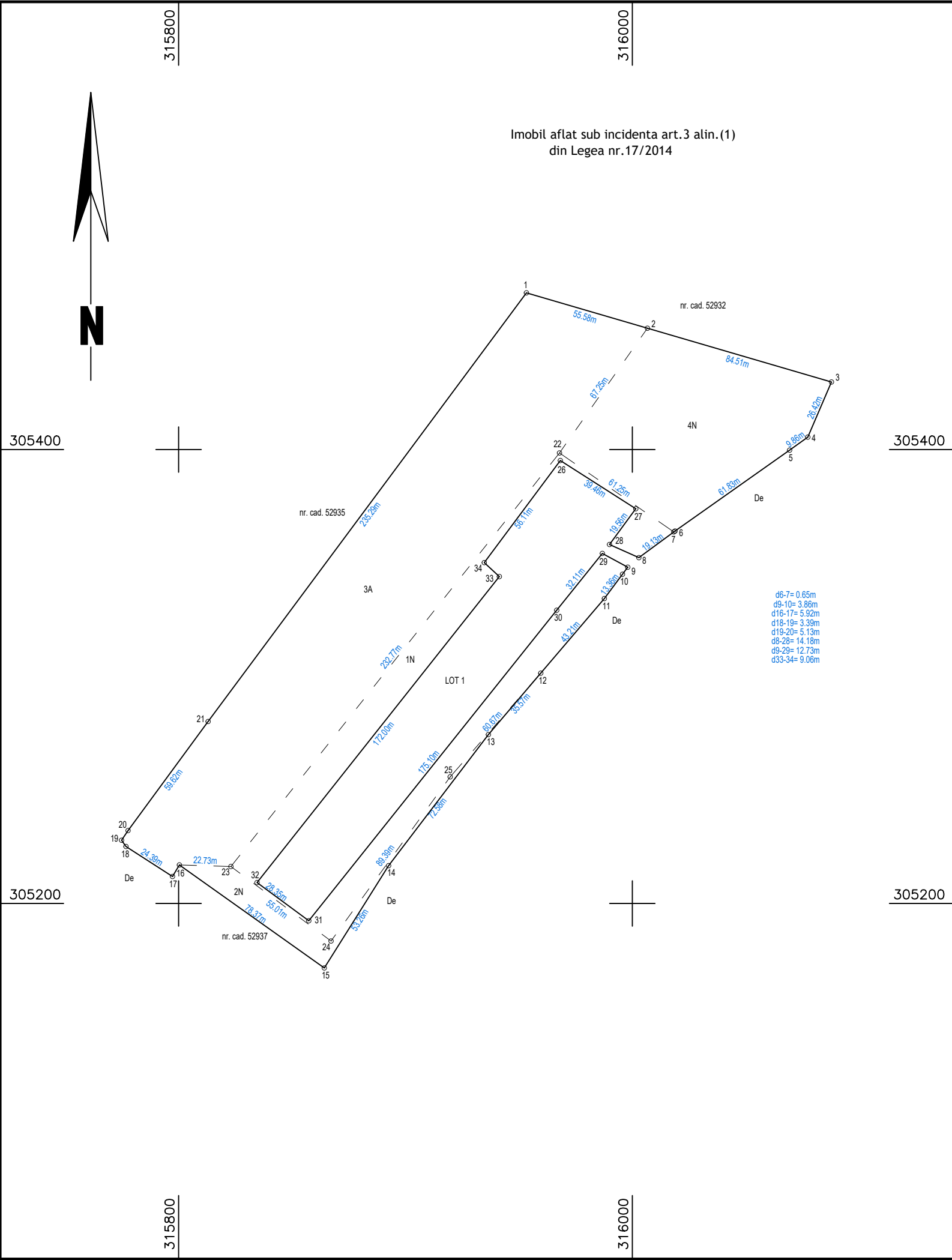
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7277	Intravilan. Imprejmuit cu gard de sârmă între punctele 26-...-28,29-...-34,26.
Total		7277	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	53.0	Statie de pompare și clorare, an 2006, s.constr.desf.=53,0mp.
C2	CIE	126.7	Rezervor, an 2006, s.constr.desf.=126,7mp.
C3	CIE	40.5	Statie tratare, an 2006, s.constr.desf.=40,5mp.
C4	CIE	16.7	Foraj.
C5	CIE	16.7	Foraj.
C6	CIE	16.7	Foraj.
Total		270.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7277 mp
Suprafata din act = 35025 mp

Executant: ALL@GIS MEHEDINȚI SRL Aut. CLASA III, SERIA RO-B-J NR. 3036 Executant: RACIOV Adrian Ion Aut. CATEGORIA D, SERIA RO-B-F NR. 2160 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura Data: 19.08.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	--



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53727	27748	Intravilan și extravilan sat Pristol, jud. Mehedinți.Lot 2.

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	PRISTOL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	5307	Intravilan. Imprejmuat cu gard de sârmă între punctele 26-...-28,29-...-34,26.
2	N	1042	Extravilan. Neîmprejmuat.
3	A	15337	Extravilan. Neîmprejmuat.
4	N	6062	Extravilan. Neîmprejmuat.
Total		27748	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 27748 mp
Suprafata din act = 35025 mp

Executant: ALL@GIS MEHEDINȚI SRL
Aut. CLASA III, SERIA RO-B-J NR. 3036
Executant: RACIOV Adrian Ion
Aut. CATEGORIA D, SERIA RO-B-F NR. 2160

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 19.08.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vanju Mare
Adresa: Localitate: Vanju Mare, Str. Rahovei nr.8, cod 225400

Nr.cerere	24308
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PRISTOL
Domiciliul Jud. Mehedinti, UAT Pristol, Loc. Pristol

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **24308** din data **25-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pristol, Jud. Mehedinti, UAT Pristol avand numarul cadastral 52936 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **53726** situat in Loc. Pristol, Jud. Mehedinti, UAT Pristol avand suprafata măsurată 7277 mp;
- 2) **53727** situat in Loc. Pristol, Jud. Mehedinti, UAT Pristol avand suprafata măsurată 27748 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 28-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS TUDOR

Președinte de ședință,

Chiriță Alexandru

Contrasemnează,

**Secretar general UAT,
Tulei Sorin-Costel**