

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 366/15.04.2025
și aprobarea introducerii în inventarul domeniului public a investiției aferente
proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA PRISTOL, COMUNA
PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI”**

Având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 366/15.04.2025 și devizul general – faza actualizat la finalizarea lucrărilor și devizul general – actualizat la finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice Școala Pristol, Comuna Pristol, Județul Mehedinți”;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. “b” coroborat cu alin.(4) lit.”d” și alin.(2) lit.”c” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu numărul 366/15.04.2025, pentru investiția cu finanțare în cadrul PNRR, în baza contractului de finanțare nr. 9082/24.01.2023 și executată în cadrul contractului de lucrări nr. 71/31.01.2024, conform **anexei nr.1 la prezenta hotărâre.**

(2) Se aprobă introducerea în inventarul domeniului public a investiției aferente proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA PRISTOL, COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI”.

Art.2 Se aprobă capacitățile fizice realizate aferente investiției proiectului „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA PRISTOL, COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI” ce cuprinde :

- suprafața construită la sol: 700,97 mp, suprafața construită desfășurată: 1457,00 mp.
- s-au executat lucrări de creștere a eficienței energetice a clădirii tip școală.
-

Art.3 1) Se aprobă valoarea devizului general – actualizat la finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA PRISTOL, COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI”: 3.322.778,62 lei cu TVA, conform **anexei nr.2 la prezenta hotărâre.**

(2)Se aprobă valoarea finală a lucrărilor executate: 2.187.785,00 lei (fără TVA) și 2.603.464,15 lei cu TVA.

(3) Se aprobă valoarea de inventar a investiției „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA PRISTOL, COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI”: 3.322.778,62 lei.

Art.4 Se va actualiza inventarul domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și se va publica în Monitorul Oficial Local.

Art.5 Se aprobă dreptul de utilizare al investiției realizate până la finalizarea contractului și cel puțin 5 ani de sustenabilitate.

Art.6 (1) Se aprobă, asigurarea sustenabilității proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA PRISTOL, COMUNA PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI” astfel :

(2) UAT Comuna Pristol în calitate de Beneficiar al finanțării nerambursabile, se angajează să mențină investiția realizată prin asigurarea mentenanței și serviciilor asociate acesteia pe o perioadă de 5 ani;

(3) UAT Comuna Pristol în calitate de Beneficiar al finanțării nerambursabile nu va realiza o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;

(4) UAT Comuna Pristol în calitate de Beneficiar al finanțării nerambursabile nu realizează o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

Art.7 Se aprobă întreținerea și/sau repararea infrastructurii pe toată perioada de monitorizare a investiției cu finanțare în cadrul PNRR.

Art.8 Se aprobă realizarea accesului public la investiția cu finanțare în cadrul PNRR fără perceperea de taxe pentru o perioadă de 5 ani de la finalizarea investiției.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa primarul Comunei Pristol, județul Mehedinți, împreună cu compartimentele de specialitate.

Art.10 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Mehedinți;
- Primarului comunei Pristol;
- Site primarie: <https://www.primariapristol.ro/>
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Adoptată astăzi 30 Aprilie 2025 la Pristol, județul Mehedinți.

**Președinte de ședință,
Boacără Daniel**

**Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Tulei Sorin-Costel,**

**Nr. consilieri în funcție : 9
Nr. consilieri prezenți : 8**

**Nr. voturi pentru : 8
Nr. voturi contra : -**

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
PRIMĂRIA COMUNEI
PRISTOL
JUDEȚUL MEHEDINȚI
Neamtu Ion



Anexa nr. 1
la HCL Pristol nr. 15/30.04.2025

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr.366 din 15.04.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială comuna Pristol, județul Mehedinți” lucrări executate în cadrul Contractului nr.71/31.01.2024, încheiat între Primăria comunei Pristol și SC Ilpro Construcții SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- terenul face parte din inventarul cu bunurile ce aparțin domeniului public al Primăriei Pristol, județul Mehedinți

- număr cadastral/număr topografic: 50314

- număr carte funciară: CF nr. 50314 UAT Pristol

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire cu nr.113/18.08.2023, eliberată de Președintele Consiliului Județean Mehedinți, cu valabilitate până la 25.03.2027

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 15.04.2025 până la data de 15.04.2025, fiind formată din:

Președinte: Constantinescu Adrian Ion

Membri:

- Hîrșovescu Monica, reprezentant – Consiliul Județean Mehedinți – emitent autorizația de construire

- Drăghici Adrian Narcis, reprezentant desemnat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. – Inspectoratul Județean în Construcții Mehedinți

- Stoian Nicolae, specialist în domeniu

- Cojocar Alexandru, reprezentant Primăria Comunei Pristol

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitate, semnătura)

- Chița Dragoș Ilie, reprezentant executant – SC Ilpro Construcții SRL, invitat

- Demetriad Nicușor, reprezentant proiectant – SC Nide Com Serv SRL, invitat

5. Secretariatul a fost asigurat de Tănăsescu Ionuț - diriginte de șantier, Autorizație nr. 00032273/2022

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: executarea lucrărilor de „Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială comuna Pristol, județul Mehedinți”, s-a realizat conform prevederilor contractului de lucrări, autorizației de construire și documentației tehnice așa cum rezultă din cercetarea vizuală, prin sondaj, a lucrărilor executate și a documentelor conținute în cartea tehnică a construcției; punctul de vedere privind execuția lucrărilor din referatul de

prezentare întocmit de proiectant și diriginte; stabilirea valorii finale a lucrărilor și achitarea la I.S.C. a cotelor de 0,1% și 0,5% aferente acestei valori

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – nu este cazul;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal – nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de 2603464,15 lei cu TVA și 2187785,00 lei fără TVA.

6.6. Perioada de garanție este de 60 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările de „Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială comuna Pristol, județul Mehedinți”, corespund prevederilor documentației tehnice și poate avea loc punerea în funcțiune a obiectivului de investiții

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Actele ce formează documentația de bază a cărții tehnice a construcției vor fi îndosariate pe capitolele respective, în dosare cu file numerotate, prevăzute cu borderou și parafate pe măsura încheierii lor; fiecare dosar va forma un indicativ format din litera corespunzătoare capitolului (A, B, C, D) și din numărul de ordine, în cifre arabe, al dosarului

Completarea Capitolului D al cărții tehnice (Documentația tehnică privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții în timp) cu prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării construcției, instrucțiunile de exploatare și întreținere și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatării construcției, documentația de interpretare a urmăririi comportării construcției în timpul execuției și al exploatării

Urmărirea comportării în timp și întreținerea obiectivului conform legislației și reglementărilor tehnice în vigoare

Respectarea prevederilor art. 27 și art. 28 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, referitoare la obligațiile și răspunderile proprietarilor / administratorilor / utilizatorilor, pe toată durata de existență a construcției

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 15.04.2025, în 5 exemplare la sediul Primăriei comunei Pristol.

11. Alte mențiuni: nu este cazul.

Comisia de recepție

Președinte:

Constantinescu Adrian Ion

Membri:

Hîrșovescu Monica,

Drăghici Narcis,

Stoian Nicolae,

Cojocaru Alexandru,

Alți participanți:

Executant:

Chița Dragoș Ilie,

Proiectant:

Demetriad Nicușor,

Diriginte de șantier: Tănăsescu Ionuț

Anexa nr. 2
la HCL Pristol nr.15/30.04.2025

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
CUI : RO 2290067
J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice Scoala Gimnaziala Pristol, Comuna Pristol, Judetul Mehedinti”

faza: Actualizat la finalizarea lucrarilor

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	BUGET PNRR	BUGET LOCAL	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3			4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00			0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00			0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00			0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00			0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00			0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la interiorul obiectivului de investitii	0,00	0,00		0,00	0,00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la exteriorul obiectivului de investitii	0,00	0,00		0,00	0,00
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	5.000,00		5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00		5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00			0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00			0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00			0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	3.000,00	3.000,00		570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	2.000,00	2.000,00	760,00	4.760,00
3.5.	Proiectare	202.000,00	202.000,00		38.380,00	240.380,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00			0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00			0,00	0,00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	50.000,00	50.000,00		9.500,00	59.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	5.000,00	5.000,00		950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.500,00	16.500,00		3.135,00	19.635,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.500,00	130.500,00	0,00	24.795,00	155.295,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00		25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanta	100.000,00		100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00		100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00			0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	37.000,00	37.000,00		7.030,00	44.030,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00			380,00	2.380,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00			190,00	1.190,00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	1.000,00			190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35.000,00			6.650,00	41.650,00
TOTAL Capitol 3		376.000,00	244.000,00	132.000,00	71.440,00	447.440,00

4.1.	Constructii si instalatii	2.158.643,11	2.015.674,35	142.968,75	410.142,19	2.568.785,30
4.1.1	Constructii si instalatii	2.015.674,35	2.015.674,35		382.978,13	2.398.652,48
4.1.2	Constructii si instalatii FINISAJE INTERIOARE DS1	131.880,02		131.880,02	25.057,20	156.937,22
4.1.3.	Constructii si instalatii FINISAJE INTERIOARE DS2	11.088,73		11.088,73		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.728,98	0,00	21.728,98	4.128,51	25.857,49
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	205.700,00	55.000,00	150.700,00	39.083,00	244.783,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0,00			0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00			0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00			0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		2.386.072,08	2.070.674,35	315.397,73	453.353,70	2.839.425,78
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	11.648,01	7.412,91	4.235,10	2.213,12	13.861,13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.412,91	7.412,91	0,00	1.408,45	8.821,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.235,10		4.235,10	804,67	5.039,77
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.126,71	12.138,52	988,19	0,00	13.126,71
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.938,92	10.115,44	823,49	0,00	10.938,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	2.187,78	2.023,09	164,70	0,00	2.187,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.500,00		7.500,00	1.425,00	8.925,00
TOTAL Capitol 5		32.274,72	19.551,43	12.723,29	3.638,12	35.912,84
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00			0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00			0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00			0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.794.346,80	2.334.225,78	460.121,02	528.431,82	3.322.778,62
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		2.187.785,00	2.023.087,26	164.697,73	415.679,15	2.603.464,15

curs valutar euro

mai 2021 infoeuro

valoare TVA= 19%

1 euro = 4,9227

Data : 18/03/2025

Beneficiar / Investitor : Comuna PRISTOL

Intocmit,

nume :Marian Radu POPESCU

functia :Arhitect sef proiect