

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL PRISTOL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului - carte funciară nr. 52102/2021

Având în vedere art. 286 alin.(4) și art. 361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. "b" și "c" coroborat cu alin.(4) lit."f" și alin.(6) lit."c" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRISTOL, JUDEȚUL MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE :

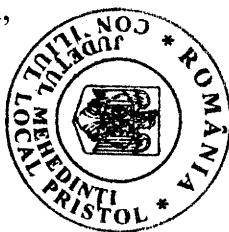
Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat prin carte funciară nr. 52102 din 09.06.2021 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa primarul Comunei Pristol prin compartimentele de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, primarului Comunei Pristol, județul Mehedinți.

Adoptată astăzi 30 Iunie 2021 la Pristol, județul Mehedinți.

Președinte de ședință,
Boacăra Daniel



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Tulei Sorin-Costel



Nr. consilieri in functie : 9
Nr. consilieri prezenti: 9

Nr. voturi pentru : 9
Nr. voturi contra : -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vănu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52102 Pristol



Nr. cerere 12454
Ziua 09
Luna 06
Anul 2021

Cod verificare
100105046954



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pristol, Jud. Mehedinți

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52102	10.000	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 52102-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2558 / 12/03/2021		
Act Normativ nr. 678 bis, din 12/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 6631, din 27/07/2020 emis de OCPI MH; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fara nr., din 14/09/2006 emis de SC SCIFEX SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 268/3, din 12/03/2021 emis de PFA VLADAIA VIOREL; Act Administrativ nr. 792, din 03/09/2007 emis de Primaria Pristol; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 268, din 24/07/2020 emis de PFA Vladaia Viorel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6219239, din 14/09/2006 emis de SC SCIFEX SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 268/1, din 24/07/2020 emis de PFA Vladaia Viorel; Act Administrativ nr. 991, din 12/08/2020 emis de Primaria Pristol; Act Administrativ nr. 990, din 12/08/2020 emis de Primaria Pristol; Act Administrativ nr. 0573615, din 13/10/2009 emis de Ministerul Finantelor Publice; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 268/2, din 25/08/2020 emis de PFA Vladaia Viorel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 39116593, din 25/08/2020 emis de BRD Mehedinți; Act Administrativ nr. 138, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA PRISTOL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2660433, din 14/09/2006 emis de SC SCIFEX SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PRISTOL	A1
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6900/10000 1) CHELIUION	A1
12454 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. 11658, din 24/05/2021 emis de OCPI MH;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 52102 inscris la A1, in doua imobile nou formate : 52121 , 52122 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

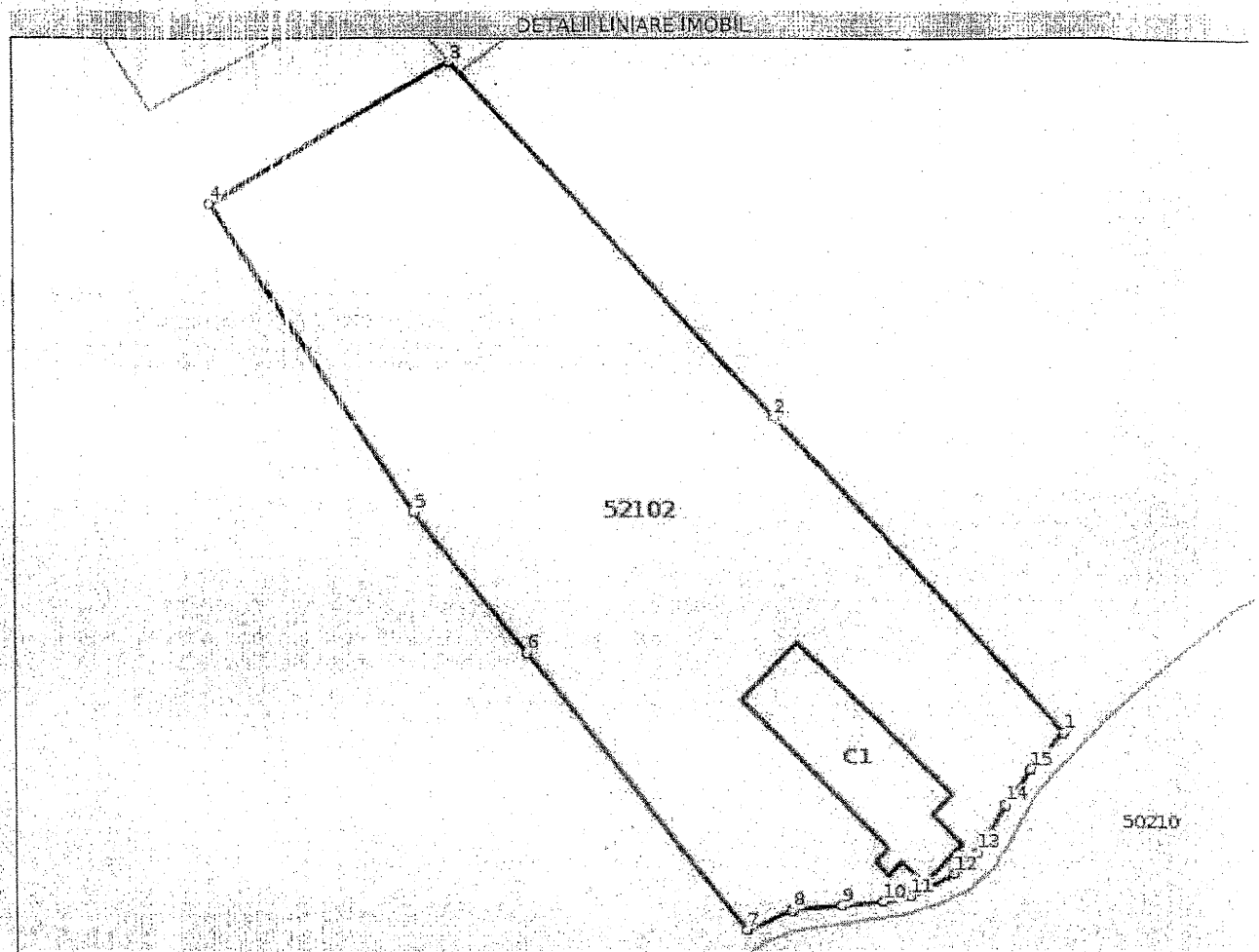
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
52102	10.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	76.56
2	3	86.045
3	4	49.991
4	5	65.962
5	6	32.077
6	7	63.15

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.869
8	9	8.749
9	10	7.381
10	11	5.02
11	12	8.978
12	13	5.761
13	14	9.682
14	15	7.765
15	1	8.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

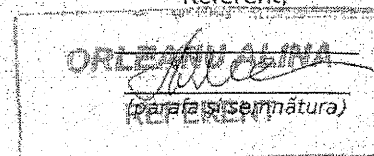
Data soluționării,
09-06-2021

Data eliberării,
10.06.2021

Asistent Registrator,

MARIANA GHITAN
Mariana
Chitan
(parafă și semnătură)

Referent,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52102	10000	Comuna Pristol - Intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
52102	PRISTOL	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
52102	10000	Cc	52121	6900	Cc
			52122	3100	Cc
Total				10000	

Executant: VLADIA I Viorel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Viorel Vladia
OCPI
Semnatura
05-2021 06:09 08:33:27
+03'00'

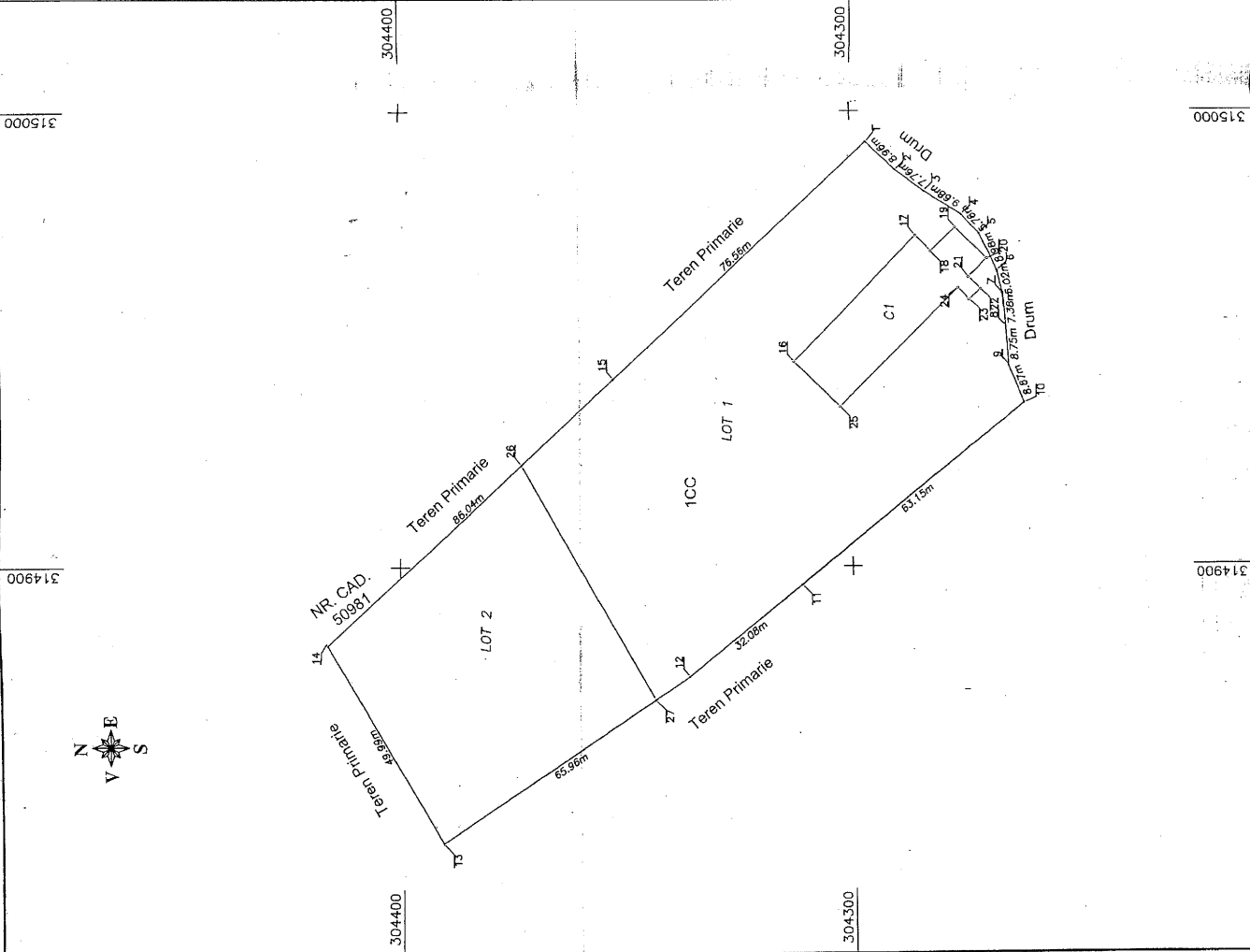
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Marius Tudor
Data
11/05/2021 09:00





102105016954

Incheiere Nr. 12454 / 09-06-2021

ANCP
NATIONAL AGENCY FOR
CADASTRE AND PUBLIC REAL ESTATE
REGISTRYOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vanju Mare

Dosarul nr. 12454 / 09-06-2021

INCHEIERE Nr. 12454

Registrator ANDRA MARCOCI

Asistent: MARIANA GHITAN

Asupra cererii introduse de VLADAIA VIOREL PT. COMUNA PRISTOL domiciliat in - privind
Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11658/24-05-2021 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52102, inscris in cartea funciara 52102 UAT Pristol avand proprietarii:
COMUNA PRISTOL in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 52102 inscris la A1,
in doua imobile nou formate : 52121 , 52122 . asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 52102 UAT
Pristol;

Prezenta se va comunica părților:

CHELU ION

PRIMARIA COM. PRISTOL

VLADAIA VIOREL PT. COMUNA PRISTOL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Vanju Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-06-2021

Registrator,

ANDRA MARCOCI

Asistent Registrator,

Mariana
MARIANA GHITAN
GhitanDigitally signed by
Mariana Ghitan
DN: cn=Mariana Ghitan,
o=ANCP, ou=OCPI, ou=MH,
c=RO
15:05:02 +03:00

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vanju Mare
Acresa: Localitate: Vanju Mare, Str. Rahovei nr.8, cod 225400

Nr.	11658
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PRISTOL

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11658** din data **24-05-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Pristol, Jud. Mehedinți, UAT Pristol având numărul cadastral 52102 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52121** situat în Loc. Pristol, Jud. Mehedinți, UAT Pristol având suprafața măsurată 6900 mp;
- 2) **52122** situat în Loc. Pristol, Jud. Mehedinți, UAT Pristol având suprafața măsurată 3100 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 09-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS TUDOR

Marius
Tudor

Semnat digital
de Marius Tudor
Data: 2021.06.09
11:24:09 +03'00'

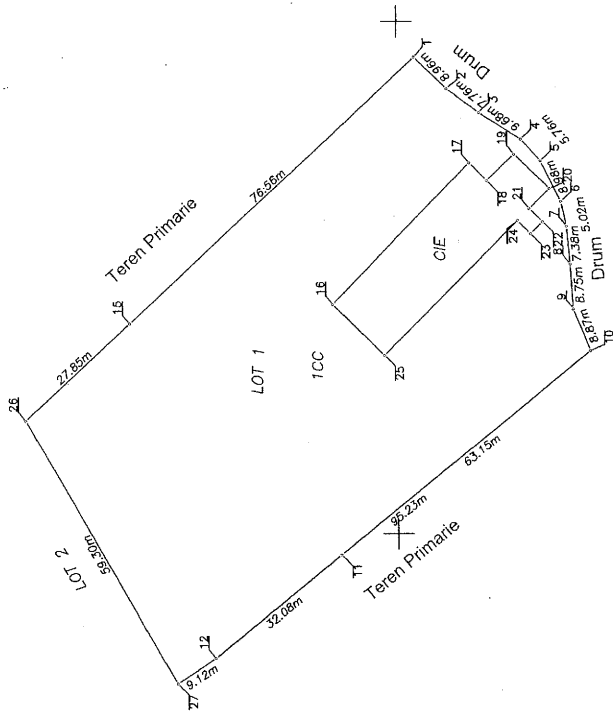
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52121	6900	PRISTOL - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
PRISTOL		

304400

304400



304300

304300

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	6900	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
Total		6900	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	641	SECTIE PREFABRICATE. PARTER. Suprafata desfasurata: 641mp
Total		641	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6900 mp			
Suprafata din act = 10000 mp			

Executant: VLADAIA I. Viorel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Viorel Vladaia
OCPI
Mentuni
-0020
11:41:02 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraia

Stampila BCPI
Data ...**Marius Tudor**
Semnat digital de Marius Tudor
Data: 2021.06.09
11:23:41 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vanju Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52102-C1 Pristol

Nr. cerere	2558
Ziua	12
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare

100099131897



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	52102-C1	Loc. Pristol, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:641 mp; S. construita desfasurata:641 mp; sectie prefabricate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2558 / 12/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fara nr., din 14/09/2006 emis de SC SCIFEX SA; Act Administrativ nr. 990, din 12/08/2020 emis de Primaria Pristol; Act Administrativ nr. 138, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA PRISTOL; Act Administrativ nr. 991, din 12/08/2020 emis de Primaria Pristol; Act Administrativ nr. 792, din 03/09/2007 emis de Primaria Pristol; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 268, din 24/07/2020 emis de PFA Vladaia Viorel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHELU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	52102-C1	construcții industriale și edilitare	641	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 641 mp; S. construita desfasurata: 641 mp; sectie prefabricate

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

24-03-2021

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

MARIANA GHITAN

Mariana Ghitan
(parafa și semnătură)

Digitally signed
by Mariana Ghitan
on 2021.03.24
13:42:54 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătură)

